

Rasitesopimus

Rasitesopimuksen osapuolet:

858-11- [REDACTED]	[REDACTED]
858-11- [REDACTED]	[REDACTED]
858-11- [REDACTED]	Tuusulan kunta
858-11- [REDACTED]	[REDACTED]
858-11- [REDACTED]	[REDACTED]
858-11- [REDACTED]	[REDACTED]

Tuusulan kunta (y-tunnus 0131661-3) kuntana sekä yllä mainitut tontin omistajat ja vuokralaiset sopivat seuraavista käyttöoikeuksista. Rasitteet sijoittuvat Lahelanpelto II-nimisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (nro 3501) mukaiselle korttelialueelle [REDACTED] ja asemakaavan mukaiselle rasitealueelle.

- 1) Tonteilla 858-11- [REDACTED] on rasitteena pysyvä oikeus kulkuyhteyteen tontin 858-11- [REDACTED] alueella. Rasitealue on esitetty liitekartalla ("Rasitealue") ja sen leveys on 6,0 metriä. Rasite on merkitty kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikkötunnuksella 858- [REDACTED] ja se on yhtenevä rasitealueen 2 kanssa.
 - Kulkuyhteys on tonttien [REDACTED] yhteisessä käytössä.
 - Kulkuyhteys on rakennettu ja kaavatontit [REDACTED] vastasivat sen rakentamiskustannuksista kumpikin puoliksi.
 - Tontit [REDACTED] vastaavat rasitealueen kunnossapitokustannuksista kukin yhtä suurin osuuksin.
 - Rasitealuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin, eikä aluetta saa muutenkaan käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.
- 2) Tuusulan kunnalla ja tonteilla 858-11- [REDACTED] on rasitteena pysyvä oikeus vesi-, jätevesi-, hulevesi-, puhelin-, sähkö-, lämpö- ja tietoliikennejohtojen ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 858-11- [REDACTED] alueella. Rasitealue on esitetty liitekartalla ("Rasitealue") ja sen leveys on 6,0 metriä. Rasitealue on yhtenevä sekä asemakaavassa osoitetun ajoyhteyden, että kohdassa 1 mainitun rasitealueen kanssa.

TUUDno-2024-5
30.1.2024

Lisäksi sovimme seuraavaa:

- Rasitesopimuksen liitekartalla ei kuvata johtojen sijainteja vain alue mihin johtoja saa sijoittaa.
- Olemassa olevat johdot tulee huomioida asianmukaisesti rasitealuetta rakennettaessa ja käytettäessä.
- Uusien johtojen rakentamiskustannuksista vastaavat kiinteistöt yhteisesti kukin yhtä suurin osuuksin siltä osin kuin johdot ovat yhteisessä käytössä. Siltä osin kuin johdot palvelevat vain tiettyä osapuolta vastaa tämä osapuoli johtojen rakentamiskustannuksista.
- Johtojen kunnossapitokustannuksista vastaavat kiinteistöt yhteisesti kukin yhtä suurin osuuksin siltä osin kuin johdot ovat yhteisessä käytössä. Siltä osin kuin johdot palvelevat vain tiettyä osapuolta vastaa tämä osapuoli johtojen kunnossapitokustannuksista.
- Rasitealueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis- tai istutus- ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa kulkuväylän tai johtojen käyttöä ja kunnossapitoa. Rasitealueella tehtävistä toimenpiteistä tulee ilmoittaa etukäteen muille sopimuksen osapuolille. Rasitealue tulee tehtyjen toimenpiteiden (esim. kaivaminen) jälkeen ennallistaa entiseen kuntoonsa.

Käyttöoikeuksista ei aiheudu huomattavaa haittaa tai vahinkoa rasitetulle kiinteistölle eikä niistä suoriteta korvauksia puolin eikä toisin.

Sopimuksen osapuolilla on muita osapuolia enempää kuulematta oikeus hakea käyttöoikeuden perustamista kiinteistörasitteeksi ja rasitesopimuksen kirjaamista erillisellä kiinteistötoimituksella. Toimitukseen liittyvistä kustannuksista vastaa Tuusulan kunta.

Osapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös rasitettujen/oikeutettujen alueiden mahdollisia uusia omistajia/vuokralaisia koskeviksi.

Tätä sopimusta on tehty 8 saman sisältöistä kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Sopimus tulee allekirjoitettuna lainvoimaiseksi, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Tuusulassa 28.1 2024

Tontin 858-

Tontin 858-11

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

TUUDno-2024-5
30.1.2024

Tontin 858-11

Tontin 858-11

Tontin 858-11

Tontin 858-11

TUUSULA

Elämisen
taidetta.